

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М.Морозова 16/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 20,06 руб/м2	627509,04	631980,54	7080,94
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1333,37		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	52922,25		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	666,43		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	32541,15	27819,43	16166,27
в т.ч. Стукалова О.А.	20130,09	18056,03	16166,27
Тарабрин Р.В.	12411,06	9763,4	6695,10
Электронергия	249636,88	287568,36	710,30
Водоснабжение и водоотведение	49391,04	40395,24	135,70
Теплоснабжение	467620,7	842464,25	111649,87
Обращение с ТКО	71941,8	72780,94	0

Площадь обслуживания (м2) 3174,70

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3009,90

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 164,80

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	669799,97	17,32
2.	Прочие поступления	5400,00	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	675844,16	18,24
3.1.	Подрядные организации:	257763,46	7,21
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,76
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,10
	"Микст"	863,00	0,02
	"Горгаз"	2478,00	0,07
	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,50
	АО "СГРЦ"	1676,24394	0,18
	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	5816,59	0,16
	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	1531,12	0,04
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	10895,56	0,30
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	20770,55	0,58
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	149798,04	4,15
	Старопольлифт	3522,00	0,10
	Техническое обслуживание лифта		
	Страхование лифта		
	ООО фирма «Инженерный центр»	6694,00	0,24
	Техническое освидетельствование лифтов		
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	478080,69	11,02
	Услуги управления:	140956,68	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1333,37	0,04
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	52922,25	1,39
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	666,43	0,02
	Уборка подъездов	76192,30	2,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	8350,00	0,22
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	18879,55	0,50
	Содержание общедомовой системы отопления	57073,90	1,50
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	26496,61	0,70
	Санитарное содержание придомовой территории	31843,76	0,88
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	3333,84	0,09
	экономию денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01.2024 г.	-10644,19	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01.2023 г.	-24820,18	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01.2024 г.	-35164,37	

справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд) начисление в месяц 10524,15 руб.
Задолженность на 01.01.2023г 5507,94 руб.
Поступление на 01.01.2024г. 235546,84 руб.
Выполнены работы на сумму 14820,00 руб.(замена участка трубопровода системы ГВС в подвале)

Выполнены работы на сумму 81240,00 руб (ремонт кровли над кв.34 п.№3)
Выполнены работы на сумму 5000,00 руб (закраска надписей на фасаде МКД)
Выполнены работы на сумму 10960,00 руб (демонтаж аварийного участка кирпичной кладки на фасаде МКД с применением пром альпиниста).
Выполнены работы на сумму 22000,00 руб (замена участка трубопровода системы ГВС)
Выполнение работ на сумму 4134,00 руб (замена отсечкающих кранов стояков ГВС и ХВС)
Выполнение работ на сумму 43680,00 руб (частичная замена трубопровода ГВС в подвальном помещении)
Остаток на 01.01.2024г 48205,00 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

